

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2015 г.

|  |                 |   |           |             |
|--|-----------------|---|-----------|-------------|
|  |                 | <b>Коды</b>   |           |             |
|  |                 | <b>0710001</b>  |           |             |
| Дата (число, месяц, год)   |                 | <b>31</b>   | <b>12</b> | <b>2015</b> |
| Организация <u>Закрытое акционерное общество "Промуправление"</u>  | по ОКПО         | <b>82360900</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН             | <b>4345268479</b>   |           |             |
| Вид экономической деятельности <u>Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества</u>                    | по ОКВЭД        | <b>70.20.2</b>  |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытое акционерное общество / частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | <b>67</b>   | <b>16</b> |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей   | по ОКЕИ         | <b>384</b>  |           |             |
| Местонахождение (адрес)  |                 | <b>610014, Кировская обл, Киров г, Тихая ул, дом № 12</b> |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. | На 31 декабря 2013 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 29 334                | 31 520                | 29 388                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>29 334</b>         | <b>31 520</b>         | <b>29 388</b>         |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 60                    | 69                    | 84                    |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 12 256                | 7 296                 | 11 530                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                     | 14 800                | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 15 244                | 60                    | 10 860                |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 177                   | 164                   | 127                   |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>27 737</b>         | <b>22 389</b>         | <b>22 601</b>         |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>57 071</b>         | <b>53 909</b>         | <b>51 989</b>         |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2015 г. | На 31 декабря<br>2014 г. | На 31 декабря<br>2013 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 33 143                   | 33 143                   | 33 143                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | 934                      | 810                      | 657                      |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 21 846                   | 19 304                   | 16 967                   |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 55 923                   | 53 257                   | 50 767                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                        | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 1 148                    | 652                      | 1 222                    |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 1 148                    | 652                      | 1 222                    |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 57 071                   | 53 909                   | 51 989                   |

Руководитель



(подпись)

Ивонин Валерий  
Аркадьевич  
(расшифровка подписи)



14 марта 2016 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация Закрытое акционерное общество "Промуправление"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Закрытое акционерное общество / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 12 | 2015 |
| 82360900   |    |      |
| 4345268479 |    |      |
| 70.20.2    |    |      |
| 67         | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Декабрь 2015 г. | За Январь - Декабрь 2014 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | 25 430                      | 24 892                      |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | (23 947)                    | (21 336)                    |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 1 483                       | 3 556                       |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | -                           | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | 1 483                       | 3 556                       |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | 1 085                       | 472                         |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | -                           | (64)                        |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 891                         | 60                          |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (577)                       | (658)                       |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | 2 882                       | 3 366                       |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | -                           | -                           |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -                           | -                           |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                           | -                           |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | -                           | -                           |
|           | Прочее   | 2460 | (216)                       | (876)                       |
|           | в том числе:                                       |      |                             |                             |
|           | Налог при УСН                                      |      | (216)                       | (876)                       |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 2 666                       | 2 490                       |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2015 г. | За Январь - Декабрь<br>2014 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                                |                                |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 2 666                          | 2 490                          |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель



(подпись)

**Ивонин Валерий  
Аркадьевич**

(расшифровка подписи)



14 марта 2016 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710003    |    |      |
| 31         | 12 | 2015 |
| 82360900   |    |      |
| 4345268479 |    |      |
| 70.20.2    |    |      |
| 67         | 16 |      |
| 384        |    |      |

Организация Закрытое акционерное общество "Промуправление" Форма по ОКУД  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год)  
 Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества по ОКПО  
 Организационно-правовая форма / форма собственности ОКВЭД ИНН  
Закрытое акционерное общество / частная собственность по ОКФС / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                    | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого  |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|--------|
| Величина капитала на 31 декабря 2013 г.                    | 3100 | 33 143           | -   | -                  | 657               | 16 967                                       | 50 767 |
| Увеличение капитала - всего:                               | 3210 | -                | -   | -                  | -                 | 2 490  | 2 490  |
| в том числе:   |      |                  |   |                    |                   |  |        |
| чистая прибыль   | 3211 | X                | X   | X                  | X                 | 2 490  | 2 490  |
| переоценка имущества                                       | 3212 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| Дополнительный выпуск акций                                | 3214 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -      |
| увеличение номинальной стоимости акций                     | 3215 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -      |
| реорганизация юридического лица                            | 3216 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X      |

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого  |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|--------|
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |        |
| убыток  | 3221 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -      |
| переоценка имущества  | 3222 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -      |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -      |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| дивиденды   | 3227 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -      |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X      |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X      |
| Величина капитала на 31 декабря 2014 г.                     | 3200 | 33 143           | -   | -                  | 153               | (153)  | X      |
| За 2015 г.  |      |                  |   |                    | 810               | 19 304                                       | 53 257 |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -   | -                  | -                 | 2 666  | 2 666  |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |        |
| чистая прибыль  | 3311 | X                | X   | X                  | X                 | 2 666  | 2 666  |
| переоценка имущества  | 3312 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -      |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -      |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X      |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |        |
| убыток  | 3321 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -      |
| переоценка имущества  | 3322 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -      |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -      |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| дивиденды   | 3327 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -      |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X      |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X   | X                  | 124               | (124)  | X      |
| Величина капитала на 31 декабря 2015 г.                     | 3300 | 33 143           | -   | -                  | 934               | 21 846                                       | 55 923 |

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Наименование показателя                       | Код  | На 31 декабря 2013 г. | Изменения капитала за 2014 г.   |                       | На 31 декабря 2014 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|   |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3400 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3410 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3500 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| в том числе:                                  |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3401 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3411 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3501 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| до корректировок                              | 3402 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3502 | -                     | -                               | -                     | -                     |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. | На 31 декабря 2013 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 55 923                | 53 257                | 50 767                |



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Ивонин Валерий  
 Аркадьевич  
 (расшифровка подписи)

14 марта 2016 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация Закрытое акционерное общество "Промуправление" Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
Закрытое акционерное общество / частная собственность по ОКЕИ  
Единица измерения: в тыс. рублей

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710004    |    |      |
| 31         | 12 | 2015 |
| 82360900   |    |      |
| 4345268479 |    |      |
| 70.20.2    |    |      |
| 67         | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2015 г. | За Январь - Декабрь 2014 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4110 | 20 664                      | 30 110                      |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | 9 528                       | 10 441                      |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112 | 10 490                      | 19 514                      |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -                           | -                           |
|   | 4114 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4119 | 646                         | 155                         |
| Платежи - всего   | 4120 | (21 258)                    | (21 508)                    |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121 | (8 987)                     | (8 817)                     |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (9 010)                     | (8 694)                     |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123 | -                           | (64)                        |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | -                           | -                           |
|   | 4125 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4129 | (3 261)                     | (3 933)                     |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100 | (594)                       | 8 602                       |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4210 | 15 798                      | 5 044                       |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | 14 800                      | 5 000                       |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | 998                         | 44                          |
|   | 4215 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего   | 4220 | (20)                        | (24 446)                    |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | (20)                        | (4 646)                     |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                           | (19 800)                    |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224 | -                           | -                           |
|   | 4225 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4229 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200 | 15 778                      | (19 402)                    |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2015 г. | За Январь - Декабрь<br>2014 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                                |                                |
| Поступления - всего   | 4310 | -                              | 5 299                          |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов   | 4311 | -                              | 5 299                          |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 | -                              | -                              |
|   | 4315 | -                              | -                              |
| прочие поступления  | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего   | 4320 | -                              | (5 299)                        |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | -                              | (5 299)                        |
|   | 4324 | -                              | -                              |
| прочие платежи  | 4329 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | -                              | -                              |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>   | 4400 | 15 184                         | (10 800)                       |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450 | 60                             | 10 860                         |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500 | 15 244                         | 60                             |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | -                              | -                              |



Руководитель

(подпись)

Ивонин Валерий  
Аркадьевич

(расшифровка подписи)

14 марта 2016 г.